**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ)**

**ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта: Проектно-сметный метод – на основании п. 1 ч. 9 ст. 22 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Расчет начальной (максимальной) цены контракта: Начальная (максимальная) цена контракта сформирована в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

**Протокол**

**начальной (максимальной) цены контракта**

Объект закупки:Выполнение работ по капитальному ремонту жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет: **4 742 619,62 рублей**.

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на:

Цена контракта включает в себя стоимость работ, выполняемых по настоящему контракту, стоимость материалов, необходимых для их выполнения, приобретаемых Подрядчиком, транспортные затраты, накладные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик: Администрация города Игарки.

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта**

**при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства**

по объекту: **Выполнение работ по капитальному ремонту жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности**

по адресу: **Россия, Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка,**

**2 микрорайон, дом 7, квартира 10;**

**2 микрорайон, дом 1, квартира 48;**

**2 микрорайон, дом 10,квартира 18;**

**1 микрорайон, дом 29, квартира 33.**

Основания для расчета:

**1) Техническое задание.**

**2) Сметная документация.** (руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и затрат | Стоимость работ в ценах  на дату утверждения  сметной документации  квартал 1  год 2024 | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ в ценах  на дату формирования  начальной (максимальной) цены контракта квартал 1  год 2024 | Индекс прогнозный инфляции на  период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Строительно-монтажные работы, иные прочие работы и затраты, Локальный сметный расчет (смета) № 1, 2 микрорайон, дом 7, квартира 10** | **1 381 007,53** |  | **1 381 007,53** |  | **1 381 007,53** |
| **Строительно-монтажные работы, иные прочие работы и затраты, Локальный сметный расчет (смета) № 2, 2 микрорайон, дом 1, квартира 48** | **1 484 686,16** |  | **1 484 686,16** |  | **1 484 686,16** |
| **Строительно-монтажные работы, иные прочие работы и затраты, Локальный сметный расчет (смета) № 3, 2 микрорайон, дом 10, квартира 18** | **1 279 832,77** |  | **1 279 832,77** |  | **1 279 832,77** |
| **Строительно-монтажные работы, иные прочие работы и затраты, Локальный сметный расчет (смета) № 4, 1 микрорайон, дом 29, квартира 33** | **597 093,16** |  | **597 093,16** |  | **597 093,16** |
| **Стоимость без учета НДС** | **3 794 095,70** |  | **3 794 095,70** |  | **3 794 095,70** |
| **НДС (размер ставки, в %)** | **20%** |  | **20%** |  | **20%** |
| **Стоимость с учетом НДС** | **4 742 619,62** |  | **4 742 619,62** |  | **4 742 619,62** |

Продолжительность капитального ремонта

Начало: **июль 2024 года**

Окончание: **сентябрь 2024 года**

Расчет прогнозного индекса инфляции: -

Заказчик: Администрация города Игарки

**Руководитель контрактной службы**

**администрации города Игарки А.Р. Гайнетдинов**